

17. Januar 2012

# **Wohnungspolitischer Workshop am 16.6.2012 in Köln**

**Am Samstag, 16.6.2012 findet in der Zeit von 11 bis 18 Uhr der dritte wohnungspolitische Workshop statt, an dem die Landtagsfraktion DIE LINKE beteiligt ist. Diesmal in Köln unter dem Titel: "Kommunale Wohnungsunternehmen als Akteure einer sozialen Wohnungspolitik in Wachstumsregionen".**

Während mancherorts über Bevölkerungsrückgang und Wohnungsleerstände debattiert wird, sind die Wohnungsmärkte im Rheinland durch Bevölkerungswachstum, Wohnungsmangel und Mietsteigerungen gekennzeichnet.

Zudem leiden diese Wohnungsmärkte besonders dramatisch unter einer steigenden Nachfrage nach mietpreisgünstigem Wohnraum durch einkommensschwache Haushalte bei gleichzeitigem Schrumpfen der sozial gebundenen Wohnungsbestände.

Hinzu kommt die unheilvolle Rolle der „neuen Finanzinvestoren“, die auch im Rheinland große Wohnungsbestände aufgekauft haben und diese nun schlecht bewirtschaften. Die Klagen der Mieter/innen über Wohnungsmängel, Mietsteigerungen und schlechten Service häufen sich.

Da viele dieser „neuen Finanzinvestoren“ ihre Kredite 2012/2013 refinanzieren müssen, sind zudem Konkurse absehbar.

## **Wir fragen:**

- Was wird dann aus den Wohnungen und den Mietern/innen?

Beide Problemstellungen erfordern neue Überlegungen, wer eine soziale Neubau- und Bestandpolitik in den Kommunen tragen kann.

## **Wir fragen:**

- Können kommunale Wohnungsunternehmen diese Aufgaben schultern?
- Was kann das Land NRW dazu beitragen, dass sie zu Trägern einer „neuen Wohnungsgemeinnützigkeit“ werden?

## **Die Themen der Vorträge und Arbeitsgruppen:**

- Wohnungsmärkte in Wachstumsregionen
- Strategien der Kommunen für ihre kommunalen Wohnungsbestände
- Beiträge kommunaler Wohnungsunternehmen zur Befriedigung der Nachfrage auf wachsenden Wohnungsmärkten
- Kommunale Wohnungsunternehmen als Alternative zu insolventen „neuen Finanzinvestoren“

Kontakt:

Dr. Günter Bell

Referent für Bau- und Wohnungspolitik

der Fraktion DIE LINKE. im Landtag NRW

Platz des Landtags 1, 40221 Düsseldorf

Telefon: 0211-884-4629

E-Mail: [guenter.bell@landtag.nrw.de](mailto:guenter.bell@landtag.nrw.de)

**Veranstalter/-innen:**

Fraktion DIE LINKE. im Landtag NRW  
Rosa-Luxemburg-Stiftung NRW  
Kommunalpolitisches Forum NRW  
Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Köln

---

[zurück zu: Detail](#)

Quelle: [http://archiv.linksfraktion-nrw.de/aus\\_dem\\_landtag/aktiv/detail/artikel/-9852a9fb2c/](http://archiv.linksfraktion-nrw.de/aus_dem_landtag/aktiv/detail/artikel/-9852a9fb2c/)